

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี แมนชั่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่</b> (1) ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- พบบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม - โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ดอก ไม้ประดับ หญ้าคลุมดินและมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด หรือขุดดินออกโดยไม่มีเหตุจำเป็น	- - -	รูปภาพที่1.3 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่ (ต่อ)</b> (4) ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้  (5) เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้นเนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน	- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน บริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง หน้าดินมีการเทพื้นด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ โดยให้จอดในบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถเท่านั้น	-  -	-  รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
<b>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</b> (1) หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน (2) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย (3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี	-  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานสวน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> (1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการระบายอากาศ (2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) จะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ดอก ไม้ประดับ หญ้าคลุมดินและมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่น หรือมลสารฟุ้งกระจาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลเรื่องการจัดการมูลฝอย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง ที่ก่อความรบกวนแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน</b> (1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (3) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (5) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว (6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมีเพียงเสียงดังจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้เข้าพักอาศัย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อย้ำเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการ และป้องกันการเกิดเหตุการณ์ที่เป็นอันตรายต่อพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัย - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากควันท่อไอเสีย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการใช้ยานพาหนะภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-     -  -  -	-      <b>รูปภาพที่ 2.14</b> ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.  <b>รูปภาพที่ 2.15</b> ป้ายดับเครื่องยนต์ <b>รูปภาพที่ 2.9</b> ถนนทางเข้าโครงการ <b>รูปภาพที่ 2.18</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี แมนชั่น (ต่อ)

หน้า | 20

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>(1) ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียม จัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝน ไว้ใช้ เป็นต้น</p> <p>(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกัน ประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูล เปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการเช็ค ท่อส่งจ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณน้ำภายในถังอยู่ เสมอ อีกทั้งโครงการเพียงแต่ประกอบกิจกรรมเพื่อการพัก อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำ ในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการช้อน้ำ จากภาคเอกชน</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัด น้ำ/ไฟ ไ้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำ สุขภัณฑ์และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของ โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<div style="text-align: center;">-</div> <div style="text-align: center;">-</div> <div style="text-align: center;">-</div>	<p><b>รูปภาพที่2.4</b> ถังเก็บน้ำภายใน โครงการ</p>       <p><b>รูปภาพที่2.7</b> ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ/ไฟและป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม</p> <p><b>เอกสารแนบที่ 10</b> รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p><b>เอกสารแนบที่ 5</b> บันทึกปริมาณ การใช้ไฟฟ้า/น้ำประปา</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แม่น้ำ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แม่น้ำ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (7) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ (8) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ ให้คงอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ และหากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบความสะอาดของน้ำ และได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการแล้ว</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีได้วางแผนการดำเนินการซ่อมบำรุง ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเสมอ</li> </ul>	- - - -	- <b>รูปภาพที่ 2.8</b> การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ <b>รูปภาพที่ 2.4</b> ถังเก็บน้ำภายในโครงการ <b>รูปภาพที่ 2.38</b> การล้างถังเก็บน้ำ



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ (3) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2566 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ไม้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ และมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อน้ำบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน	- - -	- รูปภาพที่ 2.24 การขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงท่อระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> (4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ (5) แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อันจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อได้ (6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</li><li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก ไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ ติดตั้งป้ายไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย</li><li>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม/ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ</li></ul>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</b> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล (2) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ (4) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ (5) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้ห้ระบบบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</li><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถูพลาสติก ไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</li><li>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองปาดองทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังเกรอะ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<p><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p><b>รูปภาพที่2.7</b> ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม/ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ</p> <p><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p><b>เอกสารแนบที่ 6</b> ใบเสร็จสูบตะกอน/มูลฝอย</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.37</b> การสูบตะกอน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> (6) เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น (7) บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ (8) ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ โดยเครื่องเติมอากาศจะต้องมี 2 เครื่องทำงานสลับกัน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างและทำความสะอาดห้องน้ำ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันมิให้มีวัสดุทับถมน้ำหนักมากทับบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	- <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> (1) แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (4) ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางโดยมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ และอุปกรณ์ - พบโครงการมีการเลือกใช้ถังขยะ ที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องความสะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะมูลฝอยแยกประเภท รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> (5) ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ตัดป้ายแยกมูลฝอย (6) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน (7) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (8) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการไม่มีถังมูลฝอยแยกประเภท แต่มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ - ทางโครงการได้มีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยจะมีการนำถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อให้การสะดวกต่อการขนย้ายนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ - โครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	-          -          -	<b>รูปภาพที่ 2.23</b> แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย <b>รูปภาพที่ 2.5</b> ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท <b>รูปภาพที่ 2.7</b> ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งวัสดุลงในถัง <b>รูปภาพที่ 2.6</b> การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> (1) ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน ให้มากที่สุด (2) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน (4) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ (5) มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณทางเดิน โถงบันได (6) การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลด ความรุนแรงลงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเรื่องการเปิด - ปิดไฟของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบการต่อสายดินภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าช็อต ไฟรั่ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา (Timer) รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม รูปภาพที่ 2.29 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน หลอดไฟ LED) รูปภาพที่ 2.30 ติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟจุดที่มีการใช้ไฟร่วมกัน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> (7) การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง (Photo Switch Cell) (8) โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟสนามภายในพื้นที่โครงการตามมาตรฐานกำหนด - โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-  -	รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม  -
<b>3.6 การคมนาคม</b> (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่ต้อยู่เสมอ (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการชั่วคราวและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ เพื่อให้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถ ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง อีกทั้งในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	-  -	รูปภาพที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการชั่วคราว  รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ถังดับเพลิงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าหมดอายุ จะดำเนินการเปลี่ยนถังดับเพลิงชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวมพล รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจุดรวมพล รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นที่ไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (7) จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ (8) การติดตั้งป้ายถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (9) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ เนื่องจากจะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่มองเห็นอย่างชัดเจน และสะดวกต่อการในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม. - โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบ และมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัสดุไวไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณโดยรอบ และป้ายบ่งบอกถึงพื้นที่อันตราย - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และหันด้านที่มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงออกมาด้านหน้าเพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้ถูกวิธี เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารซึ่งไม่มีแสงแดดส่องถึง	- - - - -	รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.8 ตรวจสอบการทำงานสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟ ได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลา สำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร (11) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน (12) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด (13) โครงการจะต้องมีฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารยังคงสามารถใช้งานได้อย่างปกติ ซึ่งทั้งสองระบบนี้จำเป็นอย่างมากหากเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัย บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการจัดทำแผนสำหรับอพยพหนีไฟ ของโครงการ - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งมีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ เป็นประจำทุกปี - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ <b>เมื่อวันที่ 21-22 พฤษภาคม 2567</b>	- - - - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	- เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 การฝึกซ้อมอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.2 ความปลอดภัย</b> (1) ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (3) ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ (4) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้าออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (5) กุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น	- พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงาน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที - โครงการได้มีการติดป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่าแก่ผู้เข้าพักบริการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการเลือกใช้กุญแจห้องพักเป็นแบบระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)	- - - - -	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.36 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ</b> (1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ไม้ดอก ไม้ประดับ จะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ (3) ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (5) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (6) แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนในพื้นที่ - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคาให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานสวน รูปภาพที่ 1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อ ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที และโครงการได้กำหนดการชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ.2566 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มี การดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

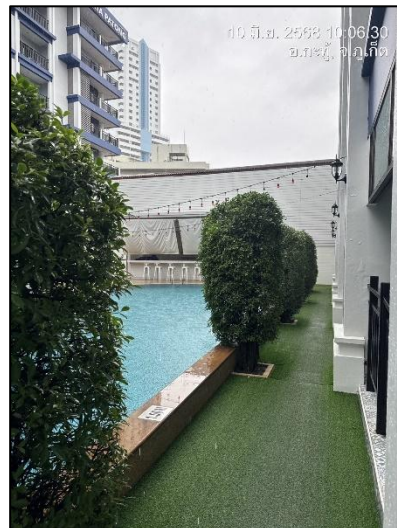
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> <li>- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ รวมไปถึงปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบก้างจัด</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.37 การสูบน้ำตะกอน
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
<b>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	-	รูปภาพที่2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
<b>3.7 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-	-



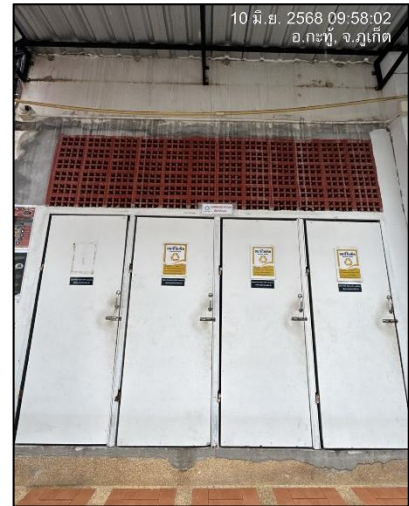
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานสวน

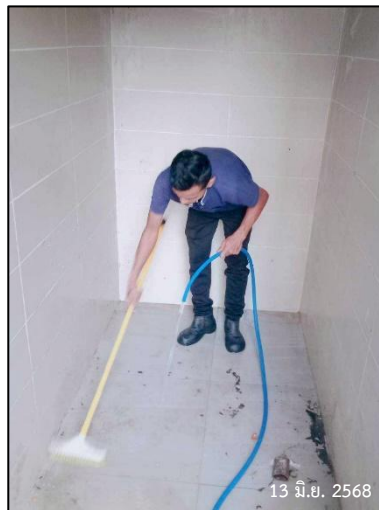


รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท

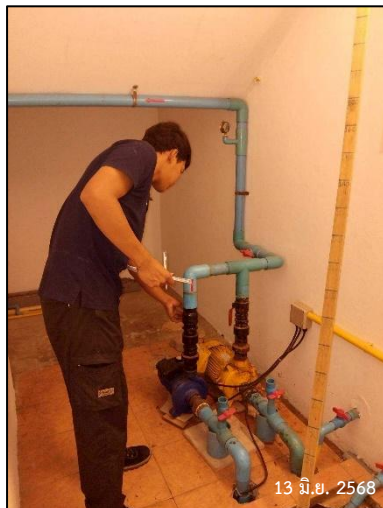


รูปภาพที่ 2.6 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม

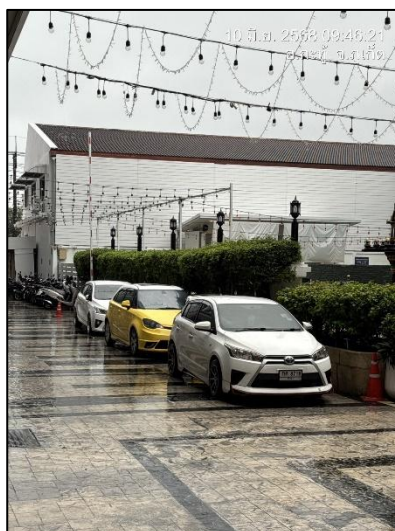




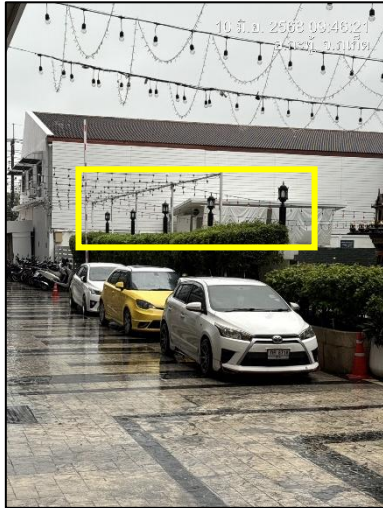
รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



รูปภาพที่ 2.9 ถนนทางเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

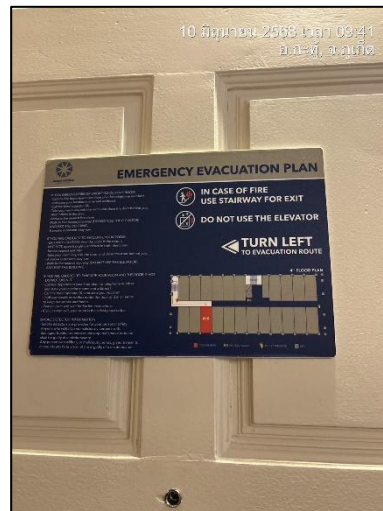


รูปภาพที่ 2.15 ป้ายดับเครื่องยนต์

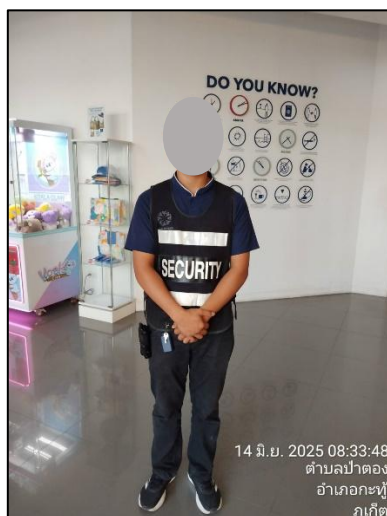




รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวมพล



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย

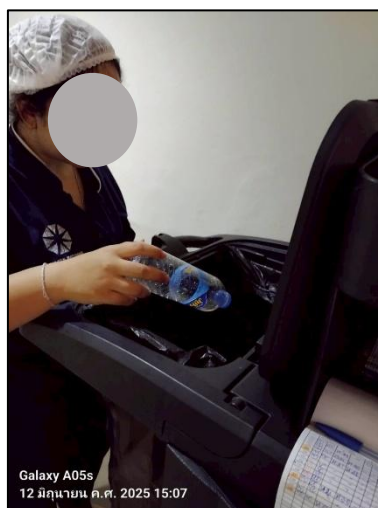




รูปภาพที่ 2.24 การชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย

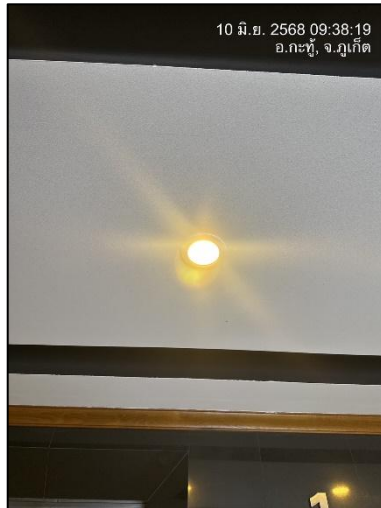


รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ

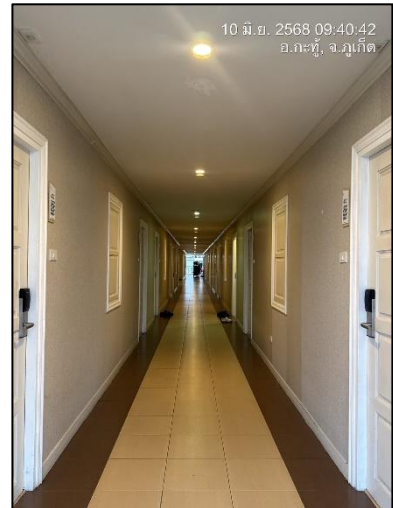




รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา (Timer)



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.30 ติดตั้งป้ายเวลาเปิด-ปิดไฟ บริเวณจุดที่มีการใช้ไฟร่วมกัน



รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม



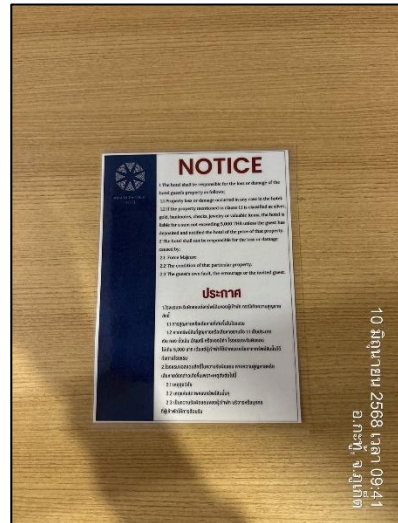
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ



รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า



รูปภาพที่ 2.36 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)



รูปภาพที่ 2.37 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 การล้างถังเก็บน้ำ